BACH IMMOBILIEN GESELLSCHAFT

Bahnhofstraße 20
82211 Herrsching am Ammersee
08152 922 80
info@bigimmobilien.de

IMMOBILIENEXPOSÉ · Laden / Geschäft

Attraktive Ladenfläche in zentraler Lage von Herrsching

Mühlfelderstr 9, 82211 Herrsching

Objekt BIG-2026-001 | Zu vermieten



01 / 06 Objektansicht

FLÄCHE	OBJEKTART	STATUS
76 m²	**Laden / Geschäft**	**Zu vermieten**

NETTOMIETE / MONAT

1.489 €

Alle Mietbestandteile, Objektdetails und weitere Bilder auf den folgenden Seiten.

BACH IMMOBILIEN GESELLSCHAFT

Bahnhofstraße 20
82211 Herrsching am Ammersee
08152 922 80
info@bigimmobilien.de

DIE WICHTIGSTEN ANGABEN

Auf einen Blick.

Objekt & Verfügbarkeit

Referenz	BIG-2026-001
Objektart	Laden / Geschäft
Status	**Zu vermieten**
Lage	Mühlfelderstr 9, 82211 Herrsching
Fläche	76 m²
Etage / Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Verfügbar ab	ab sofort

Mietkonditionen

Nettomiete / Monat	**1.489 €**
Nebenkosten / Monat	140 €
Heizkosten / Monat	37,50 €
Summe der Angaben / Monat	**1.666,50 €**
Kaution	3 Nettokaltmieten
Umsatzsteuer	Zzgl. Umsatzsteuer gemäß Mietvertrag

Nicht aufgeführte oder separat abzurechnende Kosten sind in der Summe nicht enthalten. Maßgeblich sind die vereinbarten Mietkonditionen.

BACH IMMOBILIEN GESELLSCHAFT

Bahnhofstraße 20
82211 Herrsching am Ammersee
08152 922 80
info@bigimmobilien.de

DAS OBJEKT IM DETAIL

Raum für Ihre Pläne.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Ladenfläche in gut frequentierter Lage in der Mühlfelderstraße 9 in Herrsching am Ammersee. Die Einheit befindet sich direkt neben dem Telekom Shop und war zuvor als „Süßereck“ genutzt.
Die Gewerbefläche umfasst insgesamt ca. 80 m² und bietet einen großzügigen Verkaufsbereich mit breiter Schaufensterfront sowie zusätzliche Nutzflächen im hinteren Bereich.
Zur Ausstattung gehören eine separate Lagerfläche, eine kleine Küchenzeile sowie ein eigenes WC. Die vorhandenen Einbauten und Regale bieten je nach Nutzung gute Möglichkeiten für Einzelhandel, Feinkost, Dienstleistung, Büro- oder Showroomkonzepte.
Durch die große Fensterfront verfügt das Ladenlokal über eine sehr gute Sichtbarkeit und viel Tageslicht. Die Lage in einer gut besuchten Geschäftszone von Herrsching sorgt für eine hohe Wahrnehmung durch Fußgänger und vorbeifahrenden Verkehr.
Ein Stellplatz im Innenhof kann bei Bedarf separat angemietet werden.
Die Fläche eignet sich besonders für Gewerbetreibende, die eine gut sichtbare und zentral gelegene Geschäftsfläche in Herrsching suchen.
Kurz zusammengefasst: ca. 80 m² Gewerbefläche, große Schaufensterfront, Verkaufsfläche, Lagerbereich, kleine Küchenzeile, WC und optionaler Stellplatz im Innenhof.
Gerne kann die Fläche nach Vereinbarung besichtigt werden.

Ausstattung

- Küche - WC

Lage & Umgebung

Die Gewerbefläche befindet sich in der Mühlfelderstraße 9 in Herrsching am Ammersee in zentraler und gut frequentierter Geschäftslage. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich weitere Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe, darunter direkt angrenzend ein Telekom-Shop.
Die Lage profitiert von einer guten Sichtbarkeit, regelmäßigem Fußgängeraufkommen sowie der Nähe zum Ortszentrum. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Banken und weitere Dienstleister sind in kurzer Entfernung erreichbar.
Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Der S-Bahnhof Herrsching sowie mehrere Busverbindungen sind schnell erreichbar. Über die umliegenden Straßen besteht zudem eine gute Anbindung in Richtung Ammersee, München und die umliegenden Gemeinden.
Durch die Kombination aus zentraler Lage, großer Schaufensterfront und guter Erreichbarkeit eignet sich die

BACH IMMOBILIEN GESELLSCHAFT

Bahnhofstraße 20
82211 Herrsching am Ammersee
08152 922 80
info@bigimmobilien.de

Raum für Ihre Pläne.

Fläche besonders für Einzelhandel, Dienstleistung, Büro, Showroom oder vergleichbare gewerbliche Nutzungen.
Ein Stellplatz im Innenhof kann bei Bedarf separat angemietet werden.

Energie & Gebäude

Energieausweis	**In Vorbereitung**

Die Angaben entsprechen dem Stand des Inserats. Bitte klären Sie offene Fragen und gegebenenfalls noch fehlende Unterlagen im persönlichen Gespräch.

BACH IMMOBILIEN GESELLSCHAFT

Bahnhofstraße 20
82211 Herrsching am Ammersee
08152 922 80
info@bigimmobilien.de

FOTOSTRECKE · 6 INSERATBILDER

Einblicke in die Immobilie.



02 / 06 Objektansicht



03 / 06 Objektansicht

BACH IMMOBILIEN GESELLSCHAFT

Bahnhofstraße 20
82211 Herrsching am Ammersee
08152 922 80
info@bigimmobilien.de

FOTOSTRECKE · 6 INSERATBILDER

Einblicke in die Immobilie.



04 / 06 Objektansicht



05 / 06 Objektansicht

BACH IMMOBILIEN GESELLSCHAFT

Bahnhofstraße 20
82211 Herrsching am Ammersee
08152 922 80
info@bigimmobilien.de

FOTOSTRECKE · 6 INSERATBILDER

Einblicke in die Immobilie.



06 / 06 Objektansicht

BIG BACH IMMOBILIEN

Ihr nächster Schritt.

Sie interessieren sich für diese Immobilie? Teilen Sie uns Ihren gewünschten Mietbeginn und Ihre Fragen mit. Die weiteren Schritte und einen möglichen Besichtigungstermin stimmen wir persönlich mit Ihnen ab.

B.I.G. Bach Immobilien GmbH

Bahnhofstraße 20, 82211 Herrsching am Ammersee

08152 922 80

info@bigimmobilien.de

Ihre Referenz für Rückfragen: BIG-2026-001

Online-Exposé öffnen

https://bigimmobilien.de/immobilien/attraktive-ladenflaeche-in-zentraler-lage-von-herrsching-ca-80-m-mit-lager-kuechenzeile-wc-herrsching/

Hinweise zum Exposé

Stand: 28.11.2026. Dieses Exposé wurde aus den im Inserat hinterlegten Angaben erstellt. Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Anfrage begründet keine Reservierung. Maßgeblich sind die vereinbarten Mietkonditionen.